



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
И.бр.2562/11
25.03.2019 год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Булевар ослобођења бр.80, кога заступа Бисерка Лакичевић, адвокат из Сокобање, ул. Немањина бр.8/5, против извршног дужника Љубише Стојковића из с. Сува Морава, општина Владичин Хан, ради наплате новчаног потраживања, дана 25.03.2019. године, донео је

З А К Л Љ У Ч А К о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Љубише Стојковића из с. Сува Морава, уписана код Службе за катастар непокретности у Владичином Хану у ЛН бр.392 КО Јастребац, на име извршног дужника у делу 1/1, и то:

- кат. парцеле број 3759, место зв. "Мечи до", земљиште под зградом - објектом у површини од 102 м. кв, земљиште под зградом - објектом у површини од 32 м. кв, земљиште под зградом - објектом у површини од 22 м. кв, земљиште уз зграду - објект у површини од 500 м. кв на којој се налази породична стамбена зграда, зграда бр.1, у површини од 102 м.кв, чија процењена вредност износи **632.400,00** динара; и

- помоћна зграда, зграда бр.2, на кат. парцели број 3759, место зв. "Мечи до" у површини од 32 м.кв, чија процењена вредност износи **112.000,00** динара,

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.2562/11 од 25.03.2019 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **19.04.2019** године, са почетком у 12,00 часова, у просторијама Судске јединице у Владичином Хану, у соби бр. 10.

Непокретности из става I. овог закључка односно објект изграђен је без дозволе иисти је под теретом.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи износи **60%** од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.2562/11".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ,
дана 25.03.2019 године, II – И.бр.2562/11.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА-СУДИЈА
Костадинов Борис
за тачност отправака

[Handwritten signature]



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
И.бр.2562/11
25.03.2019 год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Булевар ослобођења бр.80, кога заступа Бисерка Лакичевић, адвокат из Сокобање, ул. Немањина бр.8/5, против извршног дужника Љубише Стојковића из с. Сува Морава, општина Владичин Хан, ради наплате новчаног потраживања, у поступку извршења, дана 25.03.2019. године, донео је

З А К Л О У Ч А К
о продаји непосредном погодбом

І. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Љубише Стојковића из с. Сува Морава, уписана код Службе за катастар непокретности у Владичином Хану у ЛН бр.392 КО Јастребац, на име извршног дужника у делу 1/1, и то:

- кат. парцеле број 3658, место зв. "Фирове", пашњак 7 класе у површини од 393 м. кв, чија процењена вредност износи **47.160,00** динара;
- кат. парцеле број 3673, место зв. "Фирове", пашњак 7 класе у површини од 2617м. кв, чија процењена вредност износи **314.040,00** динара;
- кат. парцеле број 3750, место зв. "Иванова њива", њива 7 класе у површини од 3176 м. кв, чија процењена вредност износи **444.640,00** динара;
- кат. парцеле број 3759, место зв. "Мечи до", воћњак 5 класе у површини од 77 м. кв, чија процењена вредност износи **18.480,00** динара;
- кат. парцеле број 3760, место зв. "Мечи до", њива 6 класе у површини од 2106 м. кв, чија процењена вредност износи **294.840,00** динара;;
- кат. парцеле број 3767, место зв. "Мечи до", њива 7 класе у површини од 2325 м. кв, чија процењена вредност износи **325.500,00** динара;
- кат. парцеле број 3774, место зв. "Мечи до", пашњак 5 класе у површини од 669 м. кв, чија процењена вредност износи **80.280,00** динара;
- кат. парцеле број 3779, место зв. "Мечи до", ливада 6 класе у површини од 299 м. кв, чија процењена вредност износи **35.880,00** динара;
- кат. парцеле број 3781, место зв. "Мечи до", ливада 6 класе у површини од 606м. кв, чија процењена вредност износи **72.720,00** динара;
- кат. парцеле број 3782, место зв. "Мечи до", њива 5 класе у површини од 254 м. кв, чија процењена вредност износи **30.480,00** динара;
- кат. парцеле број 3798, место зв. "Сушевље", њива 6 класе у површини од 869 м. кв, чија процењена вредност износи **208.560,00** динара;
- кат. парцеле број 4119, место зв. "Мечи до", ливада 6 класе у површини од 108 м. кв, чија процењена вредност износи **12.960,00** динара;
- кат. парцеле број 4147, место зв. "Мечи до", пашњак 6 класе у површини од 281 м. кв, чија процењена вредност износи **33.720,00** динара;
- кат. парцеле број 4172, место зв. "Мечи до", њива 8 класе у површини од 1359 м. кв, чија процењена вредност износи **163.080,00** динара;
- кат. парцеле број 4179, место зв. "Мечи до", пашњак 7 класе у површини од 471 м. кв, чија процењена вредност износи **56.520,00** динара;

- кат. парцеле број 4185, место зв. "Јованчин рид", њива 6 класе у површини од 2106 м. кв, чија процењена вредност износи **66.480,00** динара;
- кат. парцеле број 3659, место зв. "Фирове", шума 5 класе у површини од 866 м. кв, чија процењена вредност износи **63.160,00** динара;
- кат. парцеле број 3672, место зв. "Фирове", шума 5 класе у површини од 4013 м. кв, чија процењена вредност износи **264.774,00** динара
- кат. парцеле број 3674, место зв. "Фирове", шума 5 класе у површини од 5274 м. кв, чија процењена вредност износи **349.440,00** динара
- кат. парцеле број 3736, место зв. "Иванова њива", шума 4 класе у површини од 1643 м. кв, чија процењена вредност износи **110.446,00** динара
- кат. парцеле број 3766, место зв. "Мечи до", шума 4 класе у површини од 295 м. кв, чија процењена вредност износи **24.890,00** динара
- кат. парцеле број 3768, место зв. "Мечи до", шума 3 класе у површини од 1583 м. кв, чија процењена вредност износи **139.410,00** динара
- кат. парцеле број 3780, место зв. "Мечи до", шума 3 класе у површини од 810 м. кв, чија процењена вредност износи **75.900,00** динара,

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.2562/11 од 23.03.2018 године.

III. Продаја обавиће се:

- НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ -

Почетна цена непокретности која је предмет продаје износи 30% од процењене вредности и иста је предмет договора између странака у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом која је предмет продаје је 15 дана од објављивања овог закључка на огласној табли суда.

Купац је дужан да купопродајну цену уплати у року до 15 дана од дана доношења закључка о додељењу непокретности.

Непосредно пред закључења уговора купац је дужан да положи јемство у износу од 10% од процењене вредности на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство у предмету И.бр.2562/11".

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, дана 28.03.2019 године и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ,
дана 25.03.2019 године, II – И.бр.2562/11.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

Судија,
Борис Костадинов, с.р.

